



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Kuvendi - Skupština - Assembly

Legjislatura IV
Sesioni vjeshtor

Komisioni për Zhvillim Ekonomik, Infrastrukturë, Tregti dhe Industri

Mbledhja nr.28/2011
Prishtinë, më 02.09.2011, ora 11:00
Ndërtesa e Kuvendit, salla N-302

PROCESVERBAL
I MBLEDHJES SË KOMISIONIT PËR ZHVILLIM EKONOMIK, INFRASTRUKTURË,
TREGTI DHE INDUSTRI

Në mbledhje morën pjesë: Zenun Pajaziti - kryetar, Teuta Sahatqija, Sala Berisha-Shala, Berat Buzhala, Hashim Deshishku, Lutfi Zharku, Visar Ymeri dhe Myzejene Selmani.

Munguan: Ramiz Kelmendi, Biserka Kostić dhe Fikrim Damka.

Pjesëmarrës të tjerë: Ukë Gashi- ZPRK; Frymezim Isufaj dhe Hakif Jashari –MZHE; Haxhi Gashi, Bill Klaëonn dhe Kreshnik Kurtishi USAID/Deloitte; Reshat Fetahu, Maurice Doëney – AKP; Besim Zeqiri - ICO; Lejla Selimi - OSCE; dhe Natyra Kasumaj- KDI .

Stafi mbështetës i Komisionit: Armend Ademaj, Muhamet Morina, Besim Haliti dhe Brikena Hoxha, konsulente e Komisionit.

Mbledhjen e kryesoi Zenun Pajaziti, kryetar i komisionit.

Për këtë mbledhje propozohet ky rend dite:

1. Miratimi i rendit të ditës;
2. Shqyrtimi i Projektligjit nr.04/L-35 për Riorganizimin e ndermarrjeve të caktuara dhe pasurisë së tyre;
3. Të ndryshme.

Kryesuesi - konstatoi se janë plotësuar kushtet për fillimin e punës dhe hapi mbledhjen me pikën e parë të rendit të ditës.

1. Miratimi i rendit të ditës

Rendi i ditës u miratua pa vërejtje.

2. Shqyrtimi i Projektligjit nr.04/L-35 për Riorganizimin e ndërmarrjeve të caktuara dhe pasurisë së tyre;

Kryetari - tha që siç jemi dakorduar në mbledhjen e djeshme sot administrata ka përgatitur tabelën dhe propozimamendamentet siç janë autorizuar, dhe është bërë harmonizimi gjuhësor i në mes të gjuhës shqipe dhe asaj angleze i projektligjit, dhe paraqiti para deputetëve si në vijim:

Amendamenti 1

Neni 1, paragrafi 1, fjalët në rreshtin e parafundit “ndërmarrje afariste” zëvendësohen me “biznese të vazhdueshme”. Neni 1, paragrafi 2, fjalët në rreshtin e fundit “pranë Odës së Posaçme” zëvendësohen me “për riorganizimin pranë Dhomës së Posaçme”. Dhe në tërë tekstin e ligjit “Oda e Posaçme” zëvendësohet me “Dhoma e Posaçme”. Neni 1, paragrafi 3, riformulohet si vijon: 3. Procedurat e riorganizimit apo likuidimit vetëm të këtyre ndërmarrjeve të caktuara do të udhëhiqen nga Dhoma e Posaçme, dhe vetëm sipas këtij ligji. Këto procedura do të zbatohen për të gjitha asetet e këtyre ndërmarrjeve. Asnjë procedurë tjetër e riorganizimit apo likuidimit nuk do të ketë kurrfarë ndikimi mbi këto ndërmarrje dhe asetet e tyre, pavarësisht se ku zhvillohen. **Amendamenti 2** Neni 2, nënparagrafi 1.1, fjalët “për mbrojtjen e pasurisë” zëvendësohen me “për ruajtjen dhe mbrojtjen e aseteve”. Neni 2, nënparagrafi 1.3, fjala “personi” zëvendësohet me “Agjencia”. Neni 2, nënparagrafi 1.6 riformulohet si vijon: 1.6 Plan alternativ i riorganizimit, do të thotë propozim alternativ për riorganizimin e një ndërmarrje, dorëzuar nga kreditori i kualifikuar apo nga grupi i kualifikuar i kreditorëve; Neni 2, nënparagrafi 1.8, fjala “Pasuria” zëvendësohet me “Asete”. Neni 2, nënparagrafi 1.11, riformulohet si vijon: “1.11 Kërkesa, do të thotë e drejta e pretenduar për pagesë apo veprim nga ndërmarrja.”. Neni 2, nënparagrafi 1.13, fjala “specifikuar” zëvendësohet me “përcaktuar”. Neni 2, nënparagrafi 1.16, riformulohet si vijon: 1.16 Gjykata ose Dhoma e Posaçme, do të thotë Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Kosovës për çështjet që lidhen me Agjencinë Kosovare të Privatizimit, apo kolegji, nënkolegji i specializuar apo gjyqtari i vetëm i saj që është ngarkuar me zhvillimin e procedurave sipas këtij ligji Neni 2, nënparagrafi 1.17, fjala “themeluar” zëvendësohet me “caktuar nga Gjykata”. Neni 2, nënparagrafi 1.25, fjalia “drejtimin” zëvendësohet me “udhëheqjen”. Neni 2, nënparagrafi 1.26, fjalët “i një ndërmarrje” zëvendësohet me “në lidhje me një ndërmarrje do të thotë”: Neni 2, nënparagrafi 1.29, riformulohet si vijon: 1.29 Person, do të thotë person fizik, ndërmarrje apo autoritet publik. Neni 2, nënparagrafi 1.31, riformulohet si vijon: 1.31 Autoriteti publik, nënkupton të gjitha autoritetet qeveritare ekzekutive, organet publike, ministritë, departamentet, agjencitë apo autoritetet e ngjashme që ushtrojnë pushtet ekzekutiv, legjislativ, rregullativ, gjyqësor apo të administratës publike. Termi “autoritet publik” përfshinë edhe organizatat apo ndërmarrjet private, deri në masën që ato ushtrojnë ndonjërin prej pushteteve të mësipërme si rrjedhojë e ndonjë bartjeje të autorizimeve në bazë të ndonjë akti normativ apo nënnormativ, apo në bazë të delegimit të autorizimeve nga një autoritet tjetër publik. Neni 2, nënparagrafi 1.34, fjalët “Grup i kreditorëve të kualifikuar” zëvendësohet me “Grup i kualifikuar i kreditorëve”. Neni 2, nënparagrafi 1.33, fjala “potencial” zëvendësohet me “pretendues”. Neni 2, nënparagrafi 1.38, para fjalës “mund” shtohet fjala “arsyeshëm”. Neni 2, nënparagrafi 1.40, fjala “detyrimet” zëvendësohet me “pengut”. **Amendamenti 3** Neni 3 nënparagrafi 1.1 fjalës “detyrimet” i shtohet fjala “e pakontestuar”. **Amendamenti 4** Neni 4, paragrafi 2, fjalët “dorëzuar në gjykatë” zëvendësohet me “pranuar në gjykatë” dhe “Agjencia” zëvendësohet me “parashtruesi i kërkesës”. **Amendamenti 5** Neni 5, paragrafi 1, pas fjalisë “synojnë” shtohen fjalitë “përcaktimin e

vlefshmërisë” dhe pas fjalisë “kërkese” shtohet fjalitë ”apo interesi”. Neni 5, nënparagrafi 2.2 riformulohet si vijon: 2.2 lidhur me krijimin, njohjen, modifikimin, shtimin, përkryerjen, regjistrimin apo zbatimin e të gjitha kërkesave apo interesave në apo ndaj ndërmarrjes apo asetëve së ndërmarrjes; Neni 5, nënparagrafi 2.3 fjala “obliguar” zëvendësohet me “ngarkuar”. Neni 5, nënparagrafi 2.2 riformulohet si vijon: 2.4 procedurat apo veprimet rregullative lidhur me parandalimin apo sanksionimin e ndonjë shkeljeje të dispozitave rregullative, të rregullave apo vendimeve, deri në masën që këto shërbejnë si pretendime monetare ndaj ndërmarrjes; Neni 5, nënparagrafi 3.1 pas fjalisë “ndërmarrja” shtohen fjalitë “ose në emër të saj”. Neni 5, nënparagrafi 3.4 dhe 3.5 riformulohen si vijon: 3.4 procedurat apo veprimet rregullative lidhur me parandalimin apo sanksionimin e ndonjë shkeljeje të dispozitave rregullative, të rregullave apo vendimeve, deri në masën që ato nuk përbëjnë, pretendime monetare ndaj ndërmarrjes, dhe 3.5 inspektimet dhe kërkesat për inspektim të bëra nga titullarët e hipotekave të regjistruara, të pengjeve të regjistruara apo ngarkesave të ngjashme lidhur me asetet e ndërmarrjes. Neni 5, nënparagrafi 5.4, riformulohet si vijon: 5.4 një deklaratë se, në pajtim me nenin 17 të këtij ligji, Agjencia do të publikojë brenda treqindëgjatëdhjetë (360) ditëve të ardhshme, një njoftim tjetër (njoftimin mbi afatin përfundimtar të kërkesave) në të cilin do të ofrohen detaje mbi metodën e parashtrimit të dëshmimeve të kërkesave dhe dëshmimeve të interesit, si dhe me të cilin caktohet afati për parashtrimin e tyre; dhe Neni 5, nënparagrafi 7.1 fjala “posedimin” zëvendësohet me “disponimin”. Neni 5, nënparagrafi 7.2 riformulohet si vijon: 7.2 Krijimin e pengut, hipotekave dhe garancive tjera kundrejt pronave; **Amendamenti 6** Neni 6, fjala “Komunale” ne titullin e nenit 6 zëvendësohet me fjalën “Publike”. Dhe në tërë nenin fjala “komunale” zëvendësohet me “publike”. Neni 6, paragrafi 1, në rreshtin e fundit teksti “apo konfirmimit të planit të riorganizimit.” riformulohet “ që vlen për kreditorët e ndërmarrjes, apo vërtetimit të planit të riorganizimit”. **Amendamenti 7** Neni 7 riformulohet si vijon: Neni 7 Administratori 1. Agjencia do të shërbejë si Administrator i Ndërmarrjes që nga data e Vendimit të Moratoriumit. Agjencia e ushtron këtë detyrë gjatë tërë procesit të riorganizimit. 2. Agjencia mund të angazhojë, apo të sigurojë në çfarëdo mënyre shërbimet e Ofruesve të Shërbimeve Profesionale sipas nevojës për të siguruar përfaqësim adekuat të Ndërmarrjes në procedurën e riorganizimit. Agjencia mund t’ia delegojë përgjegjësitë e veta si administrator një apo më shumë ofruesve të shërbimeve profesionale; megjithatë, ky delegim nuk e liron Agjencinë nga pozita apo detyrat si Administrator apo obligimi për të siguruar se të gjitha përgjegjësitë e deleguara do të përmbushen në mënyrë profesionale, me kujdes dhe të ligjshme nga Ofruesi(t) i Shërbimeve Profesional(ë) i(të) në fjalë. 3. Agjencia mund të shfrytëzojë burimet e veta buxhetore apo paratë publike për të angazhuar shërbimet e këtyre Ofrues(ve) të Shërbimeve Profesionale. Në këtë rast Agjencia duhet të shpallë një tender publik sa më shpejt që praktikisht të jetë e mundur, në bazë të një tenderi konkurrues në pajtim me Ligjin për prokurimin publik në Kosovë. Gjatë realizimit të tenderit të tillë, Agjencia do të përcakton kërkesat minimale të kualifikimit dhe kushtet e kontratës të cilat i vlerëson si të domosdoshme për të siguruar që vetëm Personat me kualifikim e përshtatshëm të mund të tenderojnë, si dhe që detyrat e Ofruesit të Shërbimeve Profesionale të jenë të përshkruara plotësisht dhe në mënyrën e duhur në tender dhe kontratë. Agjencia gjithashtu siguron që kontrata të kërkojë nga ofertuesi fitues dhënien e garancisë së kërkuar me paragrafin 2 të nenit 10 të këtij ligji, e cila do të shërbejë si garanci për kryerje të mirëfilltë të detyrave të specifikuara me kontratë. 4. Personi që ka ndonjë interes financiar apo material specifik i cili është në kundërshtim me interesat e agjencisë, ndërmarrjes apo kreditorëve të regjistruar dhe bartësve të regjistruar të interesit nuk ka të ketë të drejtë të dorëzojë tender apo të angazhohet si ofrues i shërbimeve profesionale dhe nuk lejohet t’i ofrojë këshilla apo ndihmë administratorit apo ndërmarrjes. 5. Përveç sigurimit të pajtueshmërisë me të gjitha dispozitat e zbatueshme të Ligjit për prokurim publik, agjencia informon të gjithë tenderuesit potencialë mbi kushtet dhe kufizimet e specifikuara në paragrafët 4 dhe 5 të këtij neni përmes njoftimit të kontratës dhe dokumenteve të tenderimit. Agjencia i njofton të gjithë tenderuesit potencialë edhe me mundësinë e largimit të tyre nga gjykata në pajtim me nenin 8 të këtij ligji; dhe se ky largim do të ketë si rrjedhojë konfiskimin e garancisë së kërkuar me paragrafin 2 të nenit 10 të këtij

ligji. **Amendamenti 8** Neni 8 riformulohet si vijon: Neni 8 Largimi i personave që bartin përgjegjësitë e administratorit 1. Në çdo kohë kreditorët e kualifikuar apo komisioni i kreditorëve mund të parashtojë kërkesë në gjykatë me të cilën kërkohet largimi i personit që bart përgjegjësitë e administratorit. 2. Të gjitha kërkesat për largimin e personave të tillë mund të parashtrihen vetëm në bazë të asaj se personi në fjalë: 2.1 ka demonstruar paaftësi në kryerjen e mirëfilltë të detyrave të administratorit apo në sigurimin e kryerjes adekuate të tyre; 2.2 ka dështuar vazhdimisht dhe materialisht në kryerjen e mirëfilltë të detyrave të administratorit apo në sigurimin e kryerjes së mirëfilltë të tyre; 2.3 ka dëshmuar qartë anësi të pajustificueshme për apo kundër një kreditori të regjistruar apo bartësi të regjistruar të interesit; 2.4 është angazhuar në veprime joligjore apo të dënueshme në lidhje me sjelljen profesionale apo si administrator për ndërmarrje ose biznes tjetër; apo 2.5 ka interes financiar apo interes tjetër material që mund të identifikohet në mënyrë specifike që është materialisht në kundërshtim me ato të agjencisë, ndërmarrjes apo kreditorëve të regjistruar apo bartësve të regjistruar të interesave. 3. Të gjitha kërkesat që kërkojnë largim të tillë duhet përcjellë me dëshmi që ofrojnë bazën e sfidimit të tillë, siç përcaktohet me paragrafin 2 më sipër. Gjykata do t'i ofrojë personit në fjalë mundësi të arsyeshme për t'iu përgjigjur kërkesave të parashtruara. 4. Nëse gjykata urdhëron largimin e personave të tillë, dhe nëse ky largim pritët të shkaktojë vonesa në kryerjen e detyrave të administratorit, gjykata mund të pezullojë procedurat e riorganizimit për atë kohë sa është e nevojshme për t'i mundësuar Agjencisë zëvendësimin e atij Personi. Personi që është urdhëruar të largohet: 4.1 do t'i përmbahet udhëzimeve të dhëna nga gjykata në lidhje me realizimin e detyrave të tij, deri në caktimin e zëvendësimit nga agjencia; dhe 4.2 pas caktimit të zëvendësimit nga Agjencia, do të bashkëpunojë me zëvendësuesin për atë sa zëvendësuesi do të ketë nevojë, përfshirë sigurimin e bartjes të rregullt dhe profesionale të regjistrave dhe llogarive lidhur me administrimin e ndërmarrjes. **Amendamenti 9** Neni 9 riformulohet si vijon: Neni 9 Pagesa dhe shpenzimet e administratorit dhe ofruesve të shërbimeve profesionale 1. Pagesa apo shpenzimet e administratorit apo të ofruesve të shërbimeve profesionale do t'i nënshtrohen miratimit nga gjykata, i cili nuk do të mbahet pa arsye nëse pagesa dhe shpenzimet do t'i nënshtrohen kërkesave sipas nenit 34. 2. Pagesat dhe shpenzimet e tilla do të paguhën nga paratë e gatshme të ndërmarrjes apo nga të ardhurat nga shitjet e aseteve të ndërmarrjes apo i interesave të pronësisë në Ndërmarrje, në pajtim me prioritetin e caktuar në pikën 1.1.2 të nënparagrafit 1.1 të paragrafit 1 të nenit 34. 3. Agjencia apo ndonjë palë e tretë mund t'i paguajnë tërësisht apo pjesërisht pagesat dhe shpenzimet e Ofruesit të shërbimeve profesionale, të miratuara nga gjykata; dhe në rast të tillë, Agjencia apo pala e tretë do të ketë të drejtë të kompensojë vlerën e paguar në pajtim me paragrafin 2 të këtij neni në vend të ofruesit të shërbimeve profesionale në fjalë. **Amendamenti 10** Neni 10 riformulohet si vijon: Neni 10 Detyrimet, llogaridhënia dhe raportimi 1. Cilido Person që kryen detyrat e Administratorit: 1.1 duhet t'i kryejë atonë mënyrë të pavarur, të paanshme dhe profesionale; dhe 1.2 duhet të përmbushë përgjegjësitë e veta në mirëbesim duke ushtruar kujdes profesional dhe dilijgencë. 2. Ofruesi i shërbimeve profesionale që është angazhuar nga agjencia në pajtim me kontratën e fituar sipas Ligjit për Prokurim Publik, sipas dispozitave të nenit 7 të këtij ligji, do t'i dorëzojë agjencisë një obligacion në një vlerë të mjaftueshme për të shërbyer si garanci për realizimin adekuat të kontratës nga ai Ofrues dhe për kryerjen e detyrave të Administratorit që përcaktohen me këtë ligj. Vlera e këtij obligacioni do të caktohet nga Agjencia. 3. Administratori dhe Ofruesit e shërbimeve profesionale nuk do të jenë përgjegjës për: 3.1 dëmet që i janë shkaktuar Ndërmarrjes apo personave të tjerë si rezultat i vendimeve apo veprimeve të ndërmarrja e të pandërmarrja gjatë kryerjes së detyrave të tyre, përveç në rastet kur këto dëmtime janë shkaktuar në mënyrë të drejtpërdrejtë, në mënyrë të qëllimtë apo për shkak të ndonjë neglizhence të theksuar nga ana e Administratorit apo Ofruesit të shërbimeve profesionale gjatë zbatimit të përgjegjësi të tyre në pajtim me kushtet e specifikuar në paragrafin 1 më sipër; ose 3.2 dëmet që shfaqen për shkak të pamundësisë së Ndërmarrjes për të përmbushur obligimet e përcaktuara me ligje apo rregullore apo në pajtim me to. 4. Në pajtim me nënparagrafët 2.4-2.6 të paragrafët 2 të nenit 11, Administratori mund të marrë dhe/ose disponojë me gjitha asetet nëse

administratori, pasi ushtron kujdesin dhe diligjencen e arsyeshme, arrin tek përfundimi se ka baza të arsyeshme ligjore për të besuar se aset i në fjalë është aset i ndërmarrjes. Nëse ai aset është shitur apo disponuar në mënyrë tjetër, ndërsa më vonë nga Gjykata vendoset se ndonjë person tjetër dhe jo Ndërmarrja ka gëzuar në momentin e shitjes apo sistemimit të drejtë valide dhe të zbatueshme mbi pasurinë sipas ligjeve të Kosovës, Administratori nuk do të jetë përgjegjës për humbjet apo dëmet e pësuar nga personi si rrjedhojë e shitjes; megjithatë, të gjithë personat që pretendojnë të kenë interes legjitim mbi ate aset do të gëzojnë të drejtat e specifikuar në paragrafin 5 të këtij neni. 5. Të gjithë personat që pretendojnë se kanë interes legjitim mbi një pronë që është shitur apo në ndonjë mënyrë disponuar nga Administratori, mund të parashtrojnë pranë gjykatës kërkesën për kompensim adekuat monetar brenda nëntëdhjetë (90) ditësh pas shitjes apo disponimit. Nëse gjykata vendos në favor të personit, gjykata do të urdhërojë pagimin e kompensimit monetar adekuat për personin i cili është dëmtuar nga shitja apo disponimi, për një vlerë të arsyeshme dhe të barasvlershme me interesin e tij në pronë. Ky kompensim do të paguhet nga te ardhurat e marra nga shitja apo disponimi i pronës në fjalë. 6. Administratori mban rregullisht shënime për kryerjen e funksioneve të tij. Administratori menjëherë shënon në ato shënime një përshkrim të hollësishëm të secilit veprim të tij në lidhje me ushtrimin e përgjegjësisë dhe kompetencave sipas nenit 11 dhe me administrimin e Ndërmarrjes, 7. Administratori i paraqet Komisionit të kreditorëve dhe Gjykatës raportin e progresit çdo gjashtë muaj, i cili përfshin kopje të dokumenteve (regjistrave) të Administratorit. Administratori n, i siguron kopje të këtij raporti edhe çdo kreditori të regjistruar pasi ka dorëzuar kërkesën me shkrim 8. Pa paragjykuar dispozitat e mësipërme, administratori ofron kohë pas kohe informata dhe të dhëna të azhurnuara shtesë në lidhje me veprimtarinë e tij, sipas kërkesës së arsyeshme të Gjykatës, e cila vepron me nismë vetanake apo pas kërkesës së parashtruar nga Komisioni i kreditorëve. **Amendamenti 11** Neni 11 riformulohet si vijon: Neni 11 Përgjegjësitë dhe kompetencat e përgjithshme të administratorit 1. Administratori do të ketë autoritetin për ta udhëzuar menaxhmentin dhe/apo punonjësit e ndërmarrjes për të ndërmarrë veprimet të cilat administratori i konsideron të domosdoshme apo të këshillueshme. Administratori mund të kërkojë edhe urdhra nga gjykata nëse kjo është e domosdoshme për të siguruar pajtueshmëri me udhëzimet e tilla. 2. Duke iu përmbajtur të gjitha dispozitave tjera specifikisht të zbatueshme sipas këtij ligji, administratori do të ketë përgjegjësi dhe autoritet për të ndërmarrë të gjitha veprimet që mund të jenë të domosdoshme apo adekuate për të menaxhuar veprimtarinë, afarizmin dhe pronën e ndërmarrjes me qëllim të promovimit të riorganizimit të ndërmarrjes, përfshirë, por pa u kufizuar në sa vijon 2.1 përfaqësimin dhe kryerjen e punëve të ndërmarrjes; 2.2 krijimin dhe plotësimin e regjistrave të të gjitha aseteve dhe detyrimeve të ndërmarrjes dhe degëve të saj vartëse; 2.3 përgatitjen dhe mirëmbajtjen e regjistrave dhe korrespondencës afariste të ndërmarrjes; 2.4 marrjen në posedim, mbledhjen, rifitim dhe ndërmarrjen e të gjitha hapave të nevojshëm për realizimin e aseteve të ndërmarrjes dhe, për këtë qëllim, pjesëmarrjen në procedurë apo fillimin e procedurave që administratori i sheh të dobishme; 2.5 me miratim paraprak të gjykatës, pasi që kërkesa me shkrim t'i jetë dorëzuar gjykatës dhe një kopje e saj t'u jetë dërguar komisionit të kreditorëve dhe palëve tjera me interes të cilat mund të përcaktohen nga gjykata: shitjen, dhënien me qira apo disponimin tjetër të aseteve të ndërmarrjes apo interesave të saj, përmes tenderit publik (i cili do të realizohet nga Agjencia) apo përmes kontratës private, përfshirë shitjen e aseteve pa kurrfarë ngarkimi apo peng; megjithatë, me kusht që miratimi paraprak i gjykatës të mos kërkohet nëse: 2.5.1 shitja, dhënia me qira apo disponimi është pjesë e veprimtarisë së rëndomtë të ndërmarrjes, dhe administratori ia siguron gjykatës kopjet e dokumenteve të transaksionit në fjalë dhe një dokument me të cilin përmbledhen të gjitha kushtet materiale të transaksionit, përshkruhen arsyet afariste dhe metodat apo arsyet për zgjedhjen e palës tjetër të transaksionit; ose 2.5.2 ekziston një Plan i Vertetuar të Riorganizimit që autorizon këtë shitje, dhënie me qira apo disponim, dhe kushtet e atij transaksioni dhe metoda apo arsyeja e përzgjedhjes së palës tjetër të transaksionit janë autorizuar përmes Planit të Vertetuar të Riorganizimit apo janë në pajtueshmëri me kushtet e të njëjtit; 2.6 me miratim paraprak të gjykatës, pasi që kërkesa me shkrim t'i jetë dorëzuar

gjykatës dhe një kopje e saj t'u jetë siguruar komisionit të kreditorëve dhe palëve tjera me interes të cilat mund të përcaktohen nga gjykata, apo që mund të përcaktohen përmes planit të vërtetuar të riorganizimit: dhënien apo pranimin e qiradhënies apo përdorimit të ndonjë aseti të ndërmarrjes dhe marrjen apo përdorimin e ndonjë prone që është e domosdoshme apo përshtatshme për veprimtarinë afariste të ndërmarrjes; 2.7 Me miratim paraprak të gjykatës, pasi që kërkesa me shkrim t'i jetë dorëzuar gjykatës dhe një kopje e saj t'u jetë siguruar komisionit të kreditorëve dhe palëve tjera me interes të cilat mund të përcaktohen nga gjykata, apo që mund të përcaktohen përmes planit të Vërtetuar të riorganizimit: duke iu përmbajtur dispozitave të nenit 13, marrja apo huazimi i parave dhe dhënia palëve të treta e interesave të siguruar në një ose më shumë asete të ndërmarrjes; 2.8 Ekzekutimi i të gjitha kontratave, akteve, faturave dhe dokumenteve tjera në emër të ndërmarrjes; 2.9 Hartimi, pranimi, barazimi dhe miratimi i kambialeve dhe dëftesave të borxhit në emër të ndërmarrjes; 2.10 Operimi, hapja, mbyllja dhe konsolidimi i llogarive bankare të ndërmarrjes dhe kryerja apo autorizimi i kryerjes së të gjitha pagesave të rastësishme ose të nevojshme për kryerjen e detyrave të administratorit; 2.11 Duke vepruar në pajtim me nenet 7, 9 dhe 10, angazhimi apo sigurimi i shërbimeve të ofruesve të shërbimeve profesionale që mund t'i nevojiten administratorit si ndihmesë në kryerjen e detyrave dhe funksioneve të administratorit në pajtim me këtë ligj; 2.12 Me miratim paraprak të gjykatës, pasi që kërkesa me shkrim t'i jetë dorëzuar gjykatës dhe një kopje e saj t'u jetë siguruar komisionit të kreditorëve dhe palëve tjera me interes të cilat mund të përcaktohen nga gjykata, apo që mund të përcaktohen përmes Planit të Vërtetuar të Riorganizimit: arritjen, mbrojtjen dhe lidhjen e ndonjë marrëveshje ose kompromisi për të shmangur apo për t'i dhënë fund çfarëdo veprimi ose procedure ligjore në emër të dhe në interes të ndërmarrjes kur kjo është e nevojshme ose e këshillueshme për të mbrojtur apo shtuar vlerën e ndërmarrjes apo aseteve të saj apo interesave tjerë dhe për funksionimin e mëtejshëm dhe/ose riorganizimin e ndërmarrjes; 2.13 emërimin e ndonjë agjenti për të kryer afarizmin e nevojshëm të ndërmarrjes, të cilin administratori nuk është në gjendje ta kryej vet ose që është me e përshtatshme të kryhet nga një agjent; 2.14 punësimin dhe përjashtimin e punëtorëve; 2.15 sigurimin, përfundimin ose ruajtjen e kontratave të sigurimit lidhur me biznesin dhe asetet e ndërmarrjes; 2.16 mbrojtjen dhe kërkimin e të drejtave ligjore që ndërmarrja mund të ketë ndaj një Personi, i cili i detyrohet apo ka çfarëdolloj detyrimesh ndaj ndërmarrjes, dhe të ushtroje të gjitha të drejtat e ndërmarrjes si kreditor i personave të tillë; 2.17 paraqitjen ose mbrojtjen e një kërkesë për likuidimin e ndërmarrjes në pajtim me këtë ligj; 2.18 themelimin apo ndryshimin e selisë së ndërmarrjes apo agjentëve të regjistruar të saj; 2.19 Vlerësimin e Dëshmimeve të Kërkesave dhe Dëshmimeve të Interesit të parashtruara në pajtim me këtë ligj dhe refuzimi apo kundërshtimi i tyre i plotë apo i pjesshëm para gjykatës, në rastet kur ka bazë të arsyeshme për të sfiduar ato pjesërisht apo tërësisht; 2.20 Shitja e mallrave të pritshme që kërkojnë shpenzime të theksuara për mirëmbajtje, sipas vlerësimit të administratorit. 2.21 Ndërmarrjen e të gjitha veprimeve të tjera të nevojshme për ushtrimin e aktiviteteve të përmendura apo veprimeve tjera që mund të urdhërohen nga gjykata. 3. Me miratim paraprak të gjykatës, pasi që kërkesa me shkrim t'i jetë dorëzuar gjykatës dhe një kopje e saj t'u jetë siguruar komisionit të kreditorëve dhe palëve tjera me interes të cilat mund të përcaktohen nga gjykata, Administratori mund t'ia dorëzojë bartësit të interesave të siguruar atë aset që përcaktohet si objekt i interesit të siguruar të vlefshëm, ose nëse besohet arsyeshëm që vlera e këtij aseti të tejkalon shumë sasinë e borxhit në fjale, ta shesë këtë aset nepërmjet tenderit publik kompetitiv (që duhet të zhvillohet nga Agjencia) dhe të përdoren të ardhurat e marra për të paguar këtë borxh; çfare mbetet nga këto të ardhura pasi kryhet kjo pagesë duhet të trajtohet sipas udhëzimeve të Gjykatës. 4. Me miratimin paraprak të Gjykatës, pasi t'i jete dorëzuar kërkesa me shkrim Gjykatës dhe një kopje e saj t'i jete dërguar Komisionit të Kreditorëve, dhe palëve të tjera me interes siç mund të përcaktohen nga Gjykata, Administratori mund të heqë dorë nga këto asete të ndërmarrjes: 4.1 çdo Aset i problematik apo jofitimprurës, që sipas mendimit të arsyeshëm të administratorit nuk ka mundësi të ketë realizim fitimprurës; 4.2 çdo aset, mbi të cilën sipas mendimit të arsyeshëm të administratorit, nuk mund të ushtrohet kontroll efikas nga ndërmarrja, administrata apo gjykata. 5. Gjykata nxjerr vendim

për të gjitha kërkesat e parashtruara nga administratori në bazë të këtij neni jo më pare se njëzet (20) ditë dhe jo më vonë se gjashtëdhjetë (60) ditësh pas datës së parashtrimit të kërkesës në gjykatë dhe pas dorëzimit të një kopjeje të saj në Komisionin e Kreditorëve dhe palëve tjera siç mund të udhëzojë Gjykata.. Të gjitha palët që kundërshtojnë kërkesat në fjalë duhet të regjistrojnë shkresat e tyre brenda njëzet (20) ditësh pas pranimit të kërkesës. Administratori do t'i ketë njëzet (20) ditë prej datës së pranimit të kundërshtimeve për t'iu përgjigjur shkresave në fjalë. **Amendamenti 12** Neni 12 riformulohet si vijon: Neni 12 Veprimet specifike të administratorit 1. Ndërmjet datës së caktimit dhe datës kur Gjykata vërteton Planin e Riorganizimit për veprimet e mëposhtme të Administratorit kërkohet pëlqimi i gjykatës: 1.1 shitjen, disponimin, tjetërsimin, bartjen apo dhënien me qira të ndonjë aseti të ndërmarrjes, si tërësi apo pjesërisht, përfshirë çfarëdo bartje për përmbushjen e detyrimeve ekzistuese mbi vlerën prej njëqindmijë (100,000) Euro, apo në rast të dhënies me qira të pronës, pagesat e qirasë mbi vlerën prej dhjetëmijë (10,000) Euro në muaj; 1.2 anulimin ose zgjidhjen e çfarëdo kontrate apo marrëveshje mbi vlerën prej njëqindmijë (100,000) Euro, përveç zgjidhjes së kontratave të marrëdhënies së punës;;1.3 nisjen apo ndërprerjen e procedurave të ligjshme të arbitrazhit; 1.4 çfarëdo heqje dorë nga të drejtat apo titullarët mbi vlerën prej njëqindmijë euro (€100,000);1.5 krijimin e pengjeve apo hipotekave ose interesa të tjerë të siguruar ndaj ose kundrejt cilitdo aset të Ndërmarrjes e 1.6 veprimet tjera jashtë veprimtarisë së rëndomtë afariste të ndërmarrjes, sipas përcaktimit nga gjykata. 2. Gjykata do të merr vendim për të gjitha kërkesat e parashtruara nga administratori për miratim të gjykatës të akteve të specifikuara në paragrafin 1 të këtij jo më pare se njëzet (20) ditë dhe jo më vonë se gjashtëdhjetë (60) ditë pas datës së parashtrimit të kërkesës në gjykatë dhe pas dorëzimit të një kopjeje të saj në komisionin e kreditorëve dhe palëve tjera për të cilat gjykata mund të udhëzojë se duhen informuar. Të gjitha palët që kundërshtojnë kërkesat në fjalë duhet të regjistrojnë shkresat e tyre brenda njëzet (20) ditësh pas pranimit të kërkesës. Administratori do t'i ketë njëzet (20) ditë prej datës së pranimit të kundërshtimeve për t'iu përgjigjur shkresave në fjalë. 3. Në përgatitje të publikimit të njoftimit të afatit për kërkesat dhe mbajtjes së mbledhjes nismëtare të kreditorëve administratori i ndërmerr këto veprime: 3.1 rishqyrtimin e përciptë të dokumentacionit në dispozicion dhe kalkulimin e vlerës së përgjithshme të të gjitha detyrimeve që duhet të paguhet nga ndërmarrja, duke u bazuar në vlerësimin më të mirë pas këtij rishqyrtimi;3.2 konsultimin me përfaqësuesit e punëtorëve të ndërmarrjes të cilët priten, me arsye, të pretendojnë të jenë kreditorë të ndërmarrjes dhe përfaqësuesve të çfarëdo sindikate të njohur për administratorin dhe që janë në dispozicion, në mënyrë që të identifikohen jo më shumë se pesë (5) individë që do të emërohen nga Administratori që të marrin pjesë në mbledhjen nismëtare të kreditorëve ku të përfaqësojnë punëtorët dhe të votojnë në emër të punëtorëve; dhe 3.3 fillimin e hartimit të planit për riorganizim të ndërmarrjes. 4. Pas datës së emërimit, sa më shpejtë që praktikisht të jetë e mundur, administratori i merr të gjitha veprimet e përshtatshme në rrethanat ekzistuese për të lokalizuar, për të marrë në posedim, për të mbyllur, për të mbrojtur me kujdes dhe për të zbatuar masat e arsyeshme të nevojshme për mirëmbajtjen e pronës së ndërmarrjes. 5. Administratori do t'u lëshojë njoftime të gjitha palëve të treta që shfrytëzojnë apo posedojnë një pasuri të ndërmarrjes duke kërkuar nga ta që të heqin dorë nga shfrytëzimi apo posedimi dhe t'ia kthejnë pasurinë administratorit. Nëse është e domosdoshme, administratori do të kërkojë nga gjykata lëshimin e urdhrave për të zbatuar këtë kërkesë. Nëse pasuria në fjalë gjendet jashtë Kosovës, administratori mund të parashtrojë kërkesë para cilësdo gjykatë që ka juridiksion mbi pronën dhe ka autoritet për të zbatuar kërkesën, ose administratori mund të kërkojë nga gjykata që të nxjerr kërkesë për bashkëpunim juridik ndërkombëtar sipas nenit 19 të rregullores së përgjithshme të punës së gjykatës të përcaktuar në shtojcën e Ligjit të Odës së Posaçme. Nëse zbatimi i kërkesës së tillë dëshmohej se është i pasigurt, jopraktik dhe jo i përshtatshëm për rrethanat, administratori mund t'ia dorëzojë gjykatës një kërkesë me shkrim, në pajtim me paragrafin 4 të nenit 11, për të hequr dorë apo për ta sistemuar në ndonjë mënyrë tjetër interesin e ndërmarrjes mbi atë aset. 6. Administratori, duke shfrytëzuar informatat më të mira në dispozicion të tij, do të përgatisë një regjistër të tërë aseteve të ndërmarrjes (te prekshme dhe jo te prekshme) dhe të obligimeve të

ditura (përfshirë obligimet e mundshme) të të gjitha llojeve dhe përsëkrimeve. Regjistri do të përfundohet para publikimit të njoftimit për afatin e kërkesave dhe do të azhurnohet më pastaj me pranimin e informatave të reja, përfshirë informatat mbi pronat e marrë nga administratori në emër të Ndërmarrjes apo të blerë nga ndërmarrja si rrjedhojë e veprimtarisë së zakonshme afariste të saj. Regjistri i aseteve dhe obligimeve nuk do të përfshijë ‘pasurinë pensionale’ apo ‘të drejtat e fituara’ të definuara në Rregulloren e UNMIK-ut Nr. 2001/35 për Pensionet në Kosovë.

7. Administratori do t’u dërgojë me shpejtësi njoftime formale Regjistrimit të Bizneseve të Kosovës, Regjistrimit të Pengjeve të Kosovës, Regjistrimit të Hipotekave të Kosovës dhe Administratës Tatimore për të gjitha ndryshimet e mëposhtme menjëherë pas realizimit të tyre, ndërsa këto organe do të jenë përgjegjëse për tu siguruar se kopjet e këtyre njoftimeve do të vendosen në dosjet që ato i mbajnë për ndërmarrjen apo asetet e tyre: 7.1 Lëshimi i vendimit për moratorium; 7.2 Konfirmimi i planit të riorganizimit nga gjykata; dhe 7.3 Përmbyllja e procedurave të riorganizimit dhe planin e konfirmuar i riorganizimit. **Amendamenti 13** Neni 13, paragrafi 2 dhe 3 dhe nënparagrafi 3.1 riformulohen si vijon: 2. Administratori mund të ngarkojë ose të japë si garanci një interes mbi pronën ose asetet e ndërmarrjes në rast se duhet të marre hua për të vazhduar afarizmin e ndërmarrjes. 3. Administratori mund të japë si garanci një interes në një aset të ngarkuar por që konsiderohet i një rangui më të lartë se ngarkesat dhe interesat e siguruar nga ai aset që para Vendimit të Moratoriumit, me kusht që: 3.1 gjykata të ketë dhënë pëlqimin e saj, të cilin gjykata do ta japë vetëm nëse siguron mbrojtje adekuate të ngarkesave dhe interesave të siguruar me pare (nga ky aset); dhe **Amendamenti 14** Neni 14, në titullin e nenit fjala “Vazhdimi” zëvendësohet me “Pranimi”. Neni 14 paragrafi 1, fjala “konfirmimi: zëvendësohet me “vërtetimi”. Dhe kjo vlenë për tekstin e këtij neni. Neni 14, nënparagrafi 2.1 fjalët “duhet marrë parasysh” zëvendësohen me “më kushtin që”. **Amendamenti 15** Neni 17, në titullin të nenit i shtohet fjala “apo interesit”. **Amendamenti 16** Neni 19, titulli i nenit ndryshohet si vijon: “Mbledhja e parë e kreditorëve”. Dhe në tërë ligjin fjalët “Takimi i parë” zëvendësohet me “mbledhja/e e parë”. **Amendamenti 17** Neni 20, paragrafi 1, fjalët “Autoritetin e Likuidimit” zëvendësohet me “pranë administratorit”. Neni 20, nënparagrafi 3.1 fshihen fjalët “dhe agjencinë”. Neni 20, nënparagrafi 3.6 fshihen fjalitë “të ushqimit dhe pijeve”. **Amendamenti 18** Neni 22, paragrafi 1 fshihet fjala “dhe Agjencisë”. Neni 22, paragrafi 4 fjala “Agjenci” zëvendësohet me “administratorit”. **Amendamenti 19** Neni 23, nënparagrafi 1.1 fshihet fjala “agjenci”. Neni 23, nënparagrafi 1.2 fjala “postës” zëvendësohet me “përfaqësuesi”. Dhe kjo vlen në tërë tekstin e nenit. **Amendamenti 20** Neni 24 paragrafi 1, riformulohet si vijon: 1. Në takimin për vërtetim, vetëm kreditorët e regjistruar kanë të drejtë vote, sipas klasave dhe shumica përcaktohet nga vlera, qoftë në rast votimi personalisht apo votim përmes përfaqësuesit. Të gjithë formularët për votim përmes përfaqësuesit nënshkruhen nga kreditori i regjistruar apo person i autorizuar nga kreditori i regjistruar. Formularët e votimit përmes përfaqësuesit që nuk janë pranuar nga administratori së paku pesë (5) ditë para takimit për vërtetim konsiderohen të pavlefshëm dhe nuk llogariten dhe nuk merren parasysh. **Amendamenti 21** Neni 25, nënparagrafi 2.2 riformulohet si vijon: 2.2 mendimet e administratorit; **Amendamenti 22** Neni 30, nënparagrafi 2.4.4 riformulohet si vijon: 2.4.4 është bërë në kohën përkatëse në kundërshtim me mirëbesim ose detyrim tjetër, ndaj ndërmarrjes nga ana e menaxhmentit ose zyrtarit sipas ligjit në fuqi në atë kohë; apo **Amendamenti 23** Neni 32, paragrafi 1, nënparagrafi 1.2, paragrafi 2 dhe 3 riformulohen si vijon: 1. Çfarëdo kërkesë e siguruar nga një ngarkesë, siç është garancia e pagesës, pengu, pagesa, hipoteka apo siguri tjetër mbi çdo pronë apo aset të ndërmarrjes (kërkesë e siguruar) nuk do ta pengojë administratorin të heqë dorë a të ushtrojë autoritetin e tij mbi këtë prone apo aset, apo ta pengojë personin e tretë nga marrja e kësaj prone ose aseti të lire nga çdo ngarkesë apo interes i siguruar me kusht që: 1.2 Gjukata duhet të bindet që heqja dorë apo ushtrimi i autoritetit të administratorit mbi pronën a asetin e ngarkuar është e nevojshme për zbatimin efikas të planit të vërtetuar për riorganizim. 2. Nëse prona apo aseti i ngarkuar shitet apo në mënyra të tjera bëhet subjekt i ushtrimit të autoritetit të administratorit, kërkesa e siguruar e kreditorit do të ketë prioritet të njëjtë siç do të kishte në lidhje me atë prone apo aset (nga e cila u hoq dore apo iu nënshtrua autoritetit të administratorit), po që se administratori i ndërmori

këto veprime thjesht për krijimin e të ardhurave për t'ua shpërndarë kreditorëve. 3. Në rast se heqja dorë apo ushtrimi i autoritetit të administratorit mbi pronën ose asetin e ngarkuar ka krijuar, apo vlerësohet të krijojë fonde likuide që nuk janë të mjaftueshme të kënaqin plotësisht kërkesën e siguruar, pjesa e mbetur e kërkesës së siguruar apo që vlerësohet se do të mbetet e pakënaqur do të konsiderohet si kërkesë e pasiguar. **Amendamenti 24** Neni 41, nënparagrafi 1.4 fshihet fjala “Agjencia ”. **Amendamenti 25** Neni 42, paragrafi 5, fjala “konspiron” zëvendësohet me “konsideron”. **Amendamenti 26** Neni 47 ne tërë tekstin e nenit fjala “Komisionit” zëvendësohet me “Autoriteti”. **Amendamenti 27** Neni 49 riformulohet si vijon: Ky ligj shfuqizon Rregulloren e UNMIK-ut 2005/48.

Pas debatit Komisioni më katër (4) vota Për dhe katër (4) vota kundër nxori këtë

Përfundim

Nuk miratohen amendamentet e propozuara.

3. Twa ndryshme;

Çështjet vijuese.

Mbledhja përfundoi në orën 12:30

Përgatiti:

Njësia për Mbështetjen e Komisionit

Zenun Pajaziti
Kryetari i Komisionit