



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Kuvendi - Skupština - Assembly

LEGJISLATURA IV

Sesioni pranveror

Komisioni për Bujqësi, Pylltari, zhvillim Rural, Mjedis dhe Planifikim Hapësinor

Mbledhja nr. 73

Prishtinë, më 16.5.2012, ora 11,00

Ndërtesa e Kuvendit, sala N-303

PROCESVERBAL
I MBLEDHJES SË KOMISIONIT

Në mbledhje morën pjesë: Nait Hasani, Liburn Aliu, Rasim Demiri, Nijazi Idrizi, Sevdije Lama, Afërdita Berisha-Shaqiri, Salih Morina, Etem Arifi.

Mungoi : Daut Haradinaj.

Të ftuar dhe pjesëmarrës tjerë: zyrtar nga KDI dhe Presidenca.

Stafi mbështetës i komisionit: Bajram Badivuku, Ylber Sherifi.

Mbledhjen e kryesoi **Nait Hasani**, kryetar i komisionit.

Për këtë mbledhje u propozua ky rend dite:

1. Miratimi i rendit të ditës ;
2. Miratimi i Procesverbalit të mbledhjes së komisionit, të mbajtur më 15.5.2012,
3. Projektligji për Ndërtimin,
4. Të ndryshme.

Kryesuesi konstatoi se janë plotësuar kushtet për fillimin e punës dhe hapi mbledhjen me pikën e parë të rendit të ditës.

1. Miratimi i rendit të ditës

Rendi i ditës u miratua pa ndryshime.

2. Miratimi i Procesverbalit të mbledhjes së mbajtur më 15.5.2012

Kryetari konstatoi se Komisioni miratoi Procesverbalin e mbledhjes së mbajtur më 15.5.2012.

3. Projektligji për Ndërtimin

Kryetari Nait Hasani përshëndeti dhe falënderoj të pranishmit duke filluar me shqyrtimin e Projektligjit. Komisioni votoi amendamentet përfundimtare si vijon (**Liburn Aliu** me shumicën e amendamenteve nuk u pajtua) :

Amendamenti 1

Neni 2, riformulohet:

Ky ligj rregullon ndërtimin e të gjitha objekteve ndërtimore në Kosovë, **projektimin, ndërtimin, rindërtimin, rrënimin**, nëse nuk është paraparë ndryshe me ligj të veçantë.

Amendamenti 2

Neni 3, paragrafi 1 në fund pas fjalës “standardeve” riformulohet teksti si vijon: “**të aplikuar në Republikën e Kosovës, BE-se dhe ISO**”.

Në vazhdim riformulohen përkufizimet si vijon :

1.3. **Projektim** - hartimi i dokumentacionit tekniko-investiv sipas Kodit të Ndërtimit dhe sipas dispozitave të këtij Ligji.

1.4. **Vendndërtimi** – sipërfaqe tokësore apo ujore ku zhvillohet punë ndërtimore ose ndonjë zhvillim tjetër që ka të bëjë me ndërtimin.

1.5.1. Ndërtim i katit të ri të një ndërtese ose largim i një kati ekzistues, si dhe ndryshim i **gabaritit të** ndonjërit kat për më shumë se një meter ;

1.5.4. Ndryshim i projektit ekzistues sipas të cilit paraprakisht është lëshuar Çertifikata e shfrytëzimit;

1.7. **Ndërtesa** – ndërtim i projektuar për banim **për** njerëzit apo kafshët, strehim apo ruajtje të gjësendeve, ose përdorim për aktivitete publike apo private, dhe zhvillim të tregtisë ose prodhimit.

1.14. **Ndërtim peizazhi** - ndërtim i parqeve, kopshteve, bulevardeve, shesheve dhe rregullimi i natyrës në përgjithësi.

1.20. **Organi Kompetent (ne tërë tekstin e projektligjit fjala “Organi i Autorizuar” bëhet “Organi Kompetent”)** – autoriteti që është përgjegjës për lëshimin e lejeve ndërtimore, koordinimin e inspektimeve ndërtimore, dhe lëshimin e çertifikatës së përdorimit.

1.22. **Projektuesi** - person fizik ose juridik **i licencuar** që është përgjegjës për hartimin e dokumentacionit ndërtimor.

Amendamenti 3

Në Nenin 3, shtohet nënparagraf i ri, si vijon:

Kodi i ndërtimit - akti nënligjor që parasheh vendosjen e kërkesave minimale për adresimin e fuqisë strukturore, hapësirave të emergjencës, sanitarisë, ndricimit adekuat dhe ventilimit, qasjes, ruajtjen e energjisë dhe sigurinë e jetës në lidhje me objektet e reja dhe ato ekzistuese, për të mbrojtur shëndetin publik, sigurinë dhe mirëqenien e përgjithshme të banorëve. Do të bazohet në standardet ndërkombëtare dhe do të përfshijë norma teknike të përshtatura për Kosovën.

Amendamenti 4

Në Nenin 3, shtohet nënparagraf i ri, si vijon

Libri dhe ditari ndërtimor - mbahet në vendpunishte për percjelljen e punëve ndërtimore që është e nevojshme për të marrë miratimin për ndërtimin dhe zhvillimin e projektit kryesor. Te gjitha proceset dhe detajet e Librit dhe Ditarit ndërtimor duhet të rregullohen me akt të veçant nënligjor.

Amendamenti 5

Në Nenin 3, shtohet nënparagraf i ri, si vijon:

Reviduesi - person juridik i licencuar (apo kompani private) që është përgjegjës për kontrollin e Projektit kryesor dhe të dokumentacionit investivo-ndërtimor në pajtim me UA apo Kodin Ndërtimor.

Amendamenti 6

Në Nenin 3, shtohet nënparagraf i ri, si vijon:

Inxhinieri mbikqyrës - person juridik i licencuar (apo kompani private) që është përgjegjës për kontrollin e procesit të ndërtimit dhe garant që i njëjti do të realizohet në përputhje me dokumentacionin investivo-ndërtimor.

Amendamenti 7

Në Nenin 3, shtohet nënparagraf i ri, si vijon:

Marrëveshja për infrastrukturë: Kontratë ligjërish të zbatueshme ndërmjet Aplikuesit për Leje Ndërtimi dhe Organit të Autorizuar e cila specifikon afatet dhe kushtet në lidhje me financimin e infrastrukturës nga Aplikuesi ose ofrimin e infrastrukturës nga aplikuesi, që mund të kërkohet në bazë nenit 17 të Ligjit për Financat e Pushtetit Lokal.

Amendamenti 8

Në Nenin 3, shtohet nënparagraf i ri, si vijon:

Heshtja është pranim - garantimi i së drejtës së çdo personi që të ndërmerret një aktivitet apo veprim biznesor të llojit të caktuar, pa marrjen e aprovimit nga ana e organit kompetent, nëse një aprovim apo refuzim i kërkesës nuk është dhënë në kuadër të kufizimeve kohore të parapara me këtë ligj.

Amendamenti 9

Neni 5, në pikën 3 të paragrafit 1, pas fjalës “**renovimi**” shtohet “**sanimi**”.

Amendamenti 10

Neni 6, paragrafi 2 riformulohet :

2. Qëllimi i Kodit është vendosja e kërkesave minimale për mbrojtjen e shëndetit publik, sigurisë dhe mirëqenies së përgjithshme përmes **rezistencës së nevojshme të strukturës** së hapësirave të emergjencës, **ekuilibrit dhe** stabilitetit, sanitarisë, menaxhimit të mbeturinave ndërtimore, ndriçimit adekuat dhe ventilimit, masave për eficiencë dhe kursim të energjisë, dhe sigurisë së jetës dhe pronës nga zjarri dhe rreziqeve tjera që i atribuohen mjedisit ndërtimor si dhe t’i krijoj siguri zjarrefikësve dhe përgjegjësve tjerë në raste të emergjencave. Kodi do të vendos çfarëdo kërkesë tjetër teknike që parimisht konsiderohet çështje relevante teknike.

Amendamenti 11

Neni 7, në fund shtohet: “**mbikëqyrësi dhe reviduesi**”.

Amendamenti 12

Neni 8, ndryshon titulli i nenit “**Aplikuesi**” zëvendësohet me “**Poseduesi i lejes**”.

Amendamenti 13

Neni 9, zëvendësohet si vijon:

Mbrojtja e Ligjshmërisë dhe parandalimi i konfliktit të interesit

1. Çdo person që i nënshtrohet vendimit apo ndonjë mase tjetër të marrë nga ana e organeve të autorizuar, ka të drejtë të kërkojë rishikim të ligjshmërisë së vendimit ose masës tjetër të marrë apo të shkaktuar në pajtim me procedurat e parapara me Ligjin për Procedurën Administrative dhe Ligjin për Konfliktin Administrativ.

2. Kërkesat për mbrojtje të ligjshmërisë përmes rishikimit administrativ ose padi administrative, sipas paragrafit 1 të këtij neni, nuk e pezullojnë ekzekutimin e vendimit ose masës tjetër, përveç në rast kur organi i autorizuar ose gjykata vendos ndryshe.

3. Parandalimi i konfliktit të interesit, që sipas këtij Ligji trajtohet në kuadër të Ligjit mbi parandalimin e konfliktit të interesit në ushtrimin e funksionit publik.

Amendamenti 14

Neni 10, në fund shtohet fjala “**ndërtimor**”.

Amendamenti 15

Neni 12, në reshtin e 2 fshihet fjala “mund të”.

Amendamenti 16

Neni 13, në fund fjala “Ligjit” zëvendësohet me “Legjislacionit në fuqi”.

Amendamenti 17

Neni 14, në titull fshihen fjalët “e Punëve Ndërtimore”, pas nënparagrafit 1.4, shtohet nënparagrafi i ri, si vijon :

Intervenimet në fasadat dhe strukturën (sanimet) e një objekti ekzistues.

Amendamenti 18

Neni 15, riformulohet :

Kategoritë e Ndërtimeve për Lëshimin e Lejes Ndërtimore dhe Çertifikatës së Përdorimit

1. Një leje ndërtimore apo një çertifikatë përdorimi lëshohet mbi bazën e klasifikimeve si në vijim:

- 1.1. Kategoria I – Ndërtime me rrezikshmëri të ulët;
 - 1.2. Kategoria II – Ndërtime me rrezikshmëri të mesme, dhe
 - 1.3. Kategoria III – Ndërtime me rrezikshmëri të lartë dhe me interes nacional.
2. Karakteristikat detaje të kategorive përcaktohen nga Ministria dhe Komunat me akt nënligjor.
3. Nëse një ndërtim përmban karakteristika të më shumë se një klase, ndërtimi klasifikohet sipas karakteristikave korresponduese të klasës më të lartë.

Në tërë tekstin e Projektligjit fjala “Klasa-t” zëvendësohet me “Kategori-të”.

Amendamenti 19

Neni 16, riformulohet :

Ndërtimet për të cilat nuk kërkohet Leja Ndërtimore

Detajet e ndërtimeve për të cilat nuk kërkohet leja ndërtimore përcaktohen me Akt nënligjor nga Ministria në bashkëpunim me Komunat.

Amendamenti 20

Neni 17, riformulohet paragrafi 1 :

1. Lëshimi i lejes ndërtimore kalon nëpër dy faza:

1.1. Faza I: organi **kompetent** parasheh kushtet ndërtimore brenda 15 ditëve pas **pranimit të** kërkesës për kushtet ndërtimore për ndërtimet e **kategorisë I** dhe 30 ditë për ndërtimet e **kategorive II dhe III**; dhe

1.2. Faza II: leja ndërtimore lëshohet nga organi i **kompetent** brenda **30** ditëve pas **pranimit të** kërkesës për leje ndërtimore për **kategorinë I** dhe **45** ditë për **kategoritë II dhe III**.

Amendamenti 21

Neni 18, pas paragrafit 1 **shtohet paragraf i ri**, paragrafi ekzistues 2 bëhet 3:

2. Në rast kur nuk ekziston plani rregullues urban, organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit.

Amendamenti 22

Neni 19, në fund shtohet presja dhe teksti : “**sipas Shtojcës nr. 1 të këtij Ligji.**”

Amendamenti 23

Neni 20, në paragrafin 1 pas fjalës “personi” shtohet “**ligjërisht**”, në paragrafin 2 fjala “dëftesën” zëvendësohet me “**vërtetim**”, në pikën 3.1 fjalia “**dokument i verifikues për të drejtat pronësore**” zëvendësohet me “**certifikata e pronësisë**”.

Amendamenti 24

Në Nenin 20, pas Nënparagrafit 3.5, shtohet Nënparagraf i ri:

Vlerësimi i Revidimit për projektin.

Amendamenti 25

Neni 21, në paragrafin 3 numri 15 bëhet **30**, ndërsa numri 30 bëhet **45**.

Në paragrafin 5 fjala “kërkesës” zëvendësohet me “**dokumentacionit**”, ndërsa në fund fjala “kërkuesit” zëvendësohet me “**aplikuesit**”.

Amendamenti 26

Neni 22, riformulohet :

Taksa administrative e lejes ndërtimore

1. Organi kompetent përcakton taksën e lejes ndërtimore në bazë vjetore, në konsultim me Ministrinë. Ministria do të analizoi resurset e organit kompetent sipas vlerës së tregut dhe monitorojë alokimin e resurseve nëpër të gjithë organet kompetente dhe reflektimin e tyre në taksën e propozuar dhe do të bëjë rekomandime, sipas nevojës për të siguruar që taksa e propozuar është në përputhje me formulën e përshkruar në këtë nen.

1.1 Organi kompetent do t'i dorëzojë taksën e propozuar vjetore ndërtimore Ministrisë deri nga fundi i muajit shtator të vitit vijues për aplikim të saj nga data 1 janar e vitit pasues. Përndryshe, taksa e mëparshme ndërtimore do të konsiderohet e vlefshme sipas këtij ligji.

1.2 Pas shqyrtimit të taksës së propozuar nga Ministria dhe pranimi nga ana e organit kompetent të çfarëdo rekomandimi nga ministria në lidhje me të, organi kompetent do të bëjë publike taksat e propozuara dhe mundësoi diskutimin publik për një periudhë 60-ditëshe. Pas skadimit të afatit për diskutim publik, norma do të vihet në përdorim pas 30 ditësh shtesë të njoftimit publik.

1.3 Organet kompetente në konsultim me Ministrinë, mund të propozojnë ndryshime të taksës së tyre së lejes ndërtimore sipas nevojës për të reflektuar ndryshimet në lidhje me shpenzimet lidhur me dhënien e lejeve ndërtimore, por taksa nuk mund të ndryshohet para se të kalojnë 6 muaj nga ndryshimi i fundit i taksës së lejes ndërtimore nga organi kompetent.

2. Organi kompetent me rastin e propozimit të taksës së lejes ndërtimore Ministrisë ose publikut për analizë dhe komente do të dorëzojë analizën funksionale të normës së taksës, buxhetin e vlerësuar sipas përshkrimit në paragrafin 4.2 të këtij Neni, dhe numrin total bruto të metrave katrorë sipas përshkrimit në paragrafin 4.1 të këtij Neni.

3. Ministria dhe organi kompetent do të bëjnë gjithmonë publike në faqet e tyre elektronike dhe do të bëjnë të mundur që çdo person sipas kërkesës të informohet lidhur me taksën e lejes ndërtimore bazuar në metër katror që nuk duhet të tejkalojë nivelin e mbulimit të kostos duke përfshirë të gjitha supozimet dhe llogaritjet e përdorura për të arritur deri te taksa e publikuar.

4. Taksa e lejes ndërtimore do të llogaritet në bazë vjetore si në vijim:

4.1 Bazuar në të dhënat e kaluara, përcaktimi i numrit total bruto të metrave katrorë të lejuar me leje ndërtimi të lëshuar brenda territorit gjatë vitit të kaluar;

4.2 Përcaktimi i buxhetit të domosdoshëm për organin e autorizuar për të lëshuar leje ndërtimore në mënyrë efektive dhe efikase dhe për të kryer mbikqyrjen e ndërtimit, duke përfshirë edhe inspektimin;

4.3 Pjesëtimi i buxhetit të referuar në paragrafin 4.2 me numrin total bruto të metrave katrorë të lejuar me leje ndërtimore ashtu siç është përshkruar në 4.1. Herësi i këtij pjesëtimi do të jetë taksa e lejes ndërtimore së bazuar në metra katrorë për periudhën pasuese.

5. Dispozitat e Nenit 22 paragrafi 1-4 nuk kanë efekt zbatues në Tarifat Rregullative për zhvillimin ose ruajtjen e infrastrukturës, siç është paraparë në Nenin 17 të Ligjit mbi Financat e Pushtetit Lokal, nr. 03/L-049.

Amendamenti 27

Në nenin 22, pas Paragrafit 5 shtohet Paragraf i ri, si vijon:

Komunat kanë të drejtë për mbledhjen e taksës për rregullimin e tokës ndërtimore dhe elementet përmbajtëse të saj si dhe rregullimin mjedisor e cila paguhet para dhënies së lejës ndwrtimore.

Amendamenti 28

Pas Nenit 22 shtohet një Nen i ri:

Taksa për infrastrukturë

Komuna mund të vlerësojë një ngarkesë për aplikuesin për të rimbursuar koston e krijimit, përmirësimit, zgjerimit apo riparimit të infrastrukturës komunale vetëm aty ku është e autorizuar për të bërë këtë sipas nenit 17 të Ligjit për Financat e Pushtetit Lokal. Nëse komuna propozon të vlerësojë një taksë infrastrukturore, me kërkesë të aplikuesit komuna do të bëjë një Marrëveshje Zhvillimi me aplikuesin në mënyrë që të specifikojë afatet, kushtet dhe orarin sipas të cilit taksa infrastrukturore do të paguhet. Marrëveshja për Zhvillim mund të specifikojë shumën dhe afatet brenda të cilave Aplikuesi do ta rimbursojë komunën ose ndryshe mund të specifikojë kushtet mbi të cilat Aplikuesi do të ndërmarrë sigurimin e infrastrukturës në lidhje me pagesën e taksës së infrastrukturës. Marrëveshja për Zhvillim do të përmendet në Lejen e Ndërtimit dhe do të regjistrohet së bashku me pronën e subjektit në Drejtorinë për Kadastër dhe Gjeodezi të Komunës.

Amendamenti 29

Neni 24, riformulohet :

Dëmet e shkaktuara Objekteve Ndërtimore

1. Në rast të dëmtimit të objekteve ndërtimore nga **forca madhore sipas Ligjit për mbrojtje nga fatkeqësitë natyrore dhe fatkeqësitë tjera**, riparimi **dhe rindërtimi** i atyre objekteve mund të bëhet pa leje ndërtimore nëse nuk bëhen ndryshime rrënjësore nga gjendja para dëmtimit, **përveç objekteve të cilat kanë qenë të ndërtuara pa leje**”.
2. Në rast se riparimet **dhe rindërtimet** e bëra sipas paragrafit 1 më lartë bëjnë ndryshime qenësore në objekt, leja ndërtimore për riparim dhe rindërtim do të merret brenda 2 (dy) viteve nga dita e paraqitjes së dëmit. Për qëllim të këtij paragrafi, “ndryshimet qenësore” i referohen kushteve ndërtimore. Nëse riparimet dhe rindërtimet bëhen në objekt të trashëgimisë kulturore, kërkohet leja ndërtimore **dhe harmonizimi me legjislacionin për trashëgimi kulturore**”.
3. Riparimet dhe rindërtimet e bëra sipas këtij neni mund të bëhen në bazë të vendimit që nxjerr Qeveria sipas propozimit të **Institucioneve përkatëse**”.

Amendamenti 30

Neni 27, paragrafi 4, në reshtin e 5 fjala “aplikimit” zëvendësohet me “pranimi të dokumentacionit”.

Amendamenti 31

Neni 28 dhe në tekstin në vijim, fjala “Inspektorati” bëhet “Inspekcioni”.

Amendamenti 32

Pas Nenit 28 shtohet Nen ri :

Mbikëqyrja profesionale

Mbikëqyrjen profesionale e kryen projektuesi apo inxhinieri kryesor i ndërtimit, Inxhinieri kryesor Mbikqyrës (arkitekt apo inxhinier i lëmisë përkatëse) dhe duhet të jetë i licencuar sipas legjislacionit të Kosovës.

Amendamenti 33

Neni 30, në titull dhe në këtë nen fshihet fjala “cikleve”, ndërsa fjala “Mbajtësi i lejes” gjithashtu në këtë nen dhe në tërë tekstin e projektligjit zëvendësohet me fjalën “poseduesi i lejes”.

Amendamenti 34

Neni 34, riformulohet paragrafi 1 si vijon :

1.Mënyra, procedurat, ekzekutimi dhe shumat e gjobave ndaj pjesëmarrësve në ndërtim përcaktohen nga Ministria me akt të veçantë administrativ dhe rishikohet dhe miratohen për çdo vit dhe publikohen në Gazetën Zyrtare.

Në vazhdim fshihet paragrafi 3.

Amendamenti 35

Neni 35 dhe 36, fshihet.

Amendamenti 36

Pas Nenit 36, shtohet Nen i ri :

Neni i ri
Kundërvajtjet nga Organet Kompetente

Të gjithë punonjësit përgjegjës dhe Inspektorët në organet kompetente që veprojnë në kundërshtim me këtë ligj si dhe për shkeljet e evidentuara procedurale sipas këtij ligji do të merren masa ndëshkuese financiare dhe penale sipas Kodit Penal të Kosovës.”

Amendamenti 37

Neni 37, fjala “tri vite” bëhet “**një vit**”.

Amendamenti 38

Neni 38, riformulohet :

Neni 38

Dizpozitat Kalimtare dhe Përfundimtare

1. Me hyrjen në fuqi të këtij Ligji, Ligji i Ndërtimit, Nr. 2004/15, dhe Rregullorja e UNMIK-ut mbi Shpalljen e Ligjit për Ndërtim, Nr. 2004/37, së bashku me dispozitat ligjore në ligjet tjera që janë në kundërshtim me këtë Ligj, shfuqizohen.
2. Ministria, më së largu në afat prej 3 muajsh nga hyrja në fuqi e këtij Ligji, do të harmonizojë Ligjin për Planifikim Hapësinor dhe ligjet tjera relevante me dispozitat e këtij Ligji.
3. Ministria, në koordinim me ministritë tjera, komunat, komunitetin e biznesit dhe palët tjera të interesuara, do të nxjerr Kodin Unik të Ndërtimit të Republikës së Kosovës në afat prej 6 (gjashtë) muaj nga hyrja në fuqi të këtij Ligji. Kodi aprovohet nga Qeveria e Kosovës. Deri në kohën e aprovimit të Kodit Unik të Ndërtimit, referimet në këtë Ligj ndaj Kodit Unik të Ndërtimit do të konsiderohen si referime ndaj standardeve ekzistuese të ndërtimit.
4. Ministria, në koordinim me ministritë tjera dhe komunat, obligohet që në afat prej 6 muajsh prej ditës së hyrjes në fuqi të këtij Ligji të nxjerr udhëzimet e domosdoshme administrative për zbatimin e këtij ligji. Udhëzimet administrative do të përfshijnë:
 - a) Standardet dhe procedurat minimale për shqyrtimin teknik të dokumentacionit ndërtimor që dorëzohet nga aplikuesi për të vërtetuar nëse dokumentacioni ndërtimor është përgatitur në përputhje me Kodin Unik të Ndërtimit të Republikës së Kosovës (ose para aprovimit të Kodit, në përputhje me standardet ekzistuese të ndërtimit).
 - b) Standardet dhe procedurat minimale për mbikqyrjen inspektive ashtu siç është paraparë në Kreun IX të këtij Ligji.
Brenda 12 muajsh nga hyrja në fuqi e këtij Ligji, të gjitha komunat do të zbatojnë plotësisht standardet dhe procedurat të referuara në 4(a) dhe 4(b).
5. Brenda 1 muaji nga hyrja në fuqi e këtij Ligji, komunat do të vlerësojnë resurset dhe kapacitetet e tyre interne për lëshimin e lejeve ndërtimore dhe propozojnë taksat e lejeve ndërtimore, sipas formulës së paraparë me këtë Ligj. Ministria brenda 3 muaji nga pranimi i normave të taksave të lejeve ndërtimore nga organet kompetente për leje ndërtimore, vlerëson propozimet në përputhje me formulën e paraparë me këtë Ligj.
Pas vlerësimit nga Ministria, normat do të bëhen publike nga Ministria dhe komunat për komente publike për 60 ditë. Pas skadimit të periudhës së komenteve, normat e taksave të lejeve ndërtimore do të bëhen publike për njoftim nga Ministria dhe komunat për 60 ditë.

6. Pas 8 muajsh nga hyrja në fuqi e këtij Ligji, normat e aprovuara do të bëhen efektive dhe procesi për aprovimin e normave do të bëhet sipas këtij Ligji.
7. Udhëzimi Administrativ për Provimin Profesional dhe Licencimin e Arkitektëve dhe Inxhinierëve në Fushën e Ndërtimit nr 06/2011, mbetet në fuqi derisa i njëjti të mos ndryshohet, plotësohet dhe amendamentohet.

Amendamenti 39

Pjesë e ligjit është edhe shtojca nr.1, si vijon:

LEJA E NDËRTIMIT

Kompetencat për dhënien e lejes së ndërtimit

1. Ministria është kompetente për dhënien e lejes së ndërtimit për objekte ndërtimore, si vijon:

1.1 Digat e larta dhe akumulimet e ujit, mbetjet nga minierat ose hiri për të cilat parashihet përkujdesje teknike;

1.2. Objekte nukleare dhe objektet tjera të cilat shërbejnë për prodhimin e lëndëve nukleare djegëse, radioizotopeve, rrezatimit, deponi të mbetjeve radioaktive për qëllimet e hulumtimeve shkencore;

1.3. Objektet për përpunimin e naftës dhe gazit, naftësjellësit dhe gazsjellësit ndërkombëtar dhe magjistral, tubacionet e gazsjellësit me shtypje mbi 16 bar. nëse kalon së paku nëpër dy komuna, deponive të naftës, gazit dhe derivateve të naftës me kapacitet mbi 500 tonë, ujësjaellësit të ujit të nxehtë magjistral dhe regjional, objekteve për prodhimin e biodizellit;

1.4. Objektet bazike për përpunimin e industrisë kimike, metalurgjisë së zezë dhe të ngjyrosur, objektet për përpunimin e lëkurës dhe leshit, objektet për përpunimin e kauçukut, objektet për prodhimin e celulozës dhe letrës dhe objektet për përpunimin e lëndës së parë të mineraleve jometale, përveç objekteve për përpunimin primar të gurëve të çmueshëm stolisësh dhe gurëve të tjerë në pajtim me rregulloren e cila përcakton listën e projekteve për të cilat kërkohet vlerësimi i ndikimit në mjedis;

1.5. Stadioneve për 10.000 e më shumë spektatorë, silose me kapacitet mbi 10.000 m³, objektet e institucioneve ndëshkuese korrektuese;

1.6. Hidrocentrale dhe termocentrale me diga përkatëse me fuqi 10 e më shumë MW, termocentrale me fuqi 10 e më shumë MW dhe termocentrale - ngrohtore elektrike me fuqi 10 e më shumë MW si dhe largpërçues dhe trafo stacione të tensionit 110 e më shumë KV;

1.7. Objektet ndër regjionale dhe regjionale të furnizimit me ujë dhe të kanalizimit, impianteve për përgatitjen e ujit për pije me kapacitet mbi 400 l/s dhe impianteve për pastrimin e ujërave të zeza në vendbanimet me mbi 15.000 banorë ose me kapacitet 40 l/s;

1.8. Punëve rregulluese për mbrojtje nga ujërat e mëdha në zona urbane dhe sipërfaqe rurale më të mëdha se 300 ha;

1.9. Objektet me vlerë kulturore me rëndësi të veçantë, objektet me vlerë kulturore të

regjistruara në listën botërore të trashëgimisë kulturore dhe natyrore, objektet në zonat e mbrojtura në përputhje me Ligjin për Objektet e Trashëgimisë Kulturore, objektet brenda kufijve të parqeve kombëtare, përveç shtëpive familjare, objekteve ekonomike dhe bujqësore dhe infrastrukturat e tyre kur ato ndërtohen në fshat;

1.10. Impiantet për trajtimin e mbeturinave jo të rrezikshme, me djegie apo në mënyrë kimike me kapacitet më të madh se 70 tonë në ditë;

1.11. Impiantet për trajtimin e mbeturinave të rrezikshme me ndezje, me metoda termike dhe/ose fizike, fiziko-kimike dhe kimike, si dhe deponitë qendrore dhe/ose deponitë për mbetje të rrezikshme ;

1.12. Aeroportet;

1.13. Portet e pasagjerëve, portet dhe терминалет;

1.14. Rrugëve shtetërore të rendit të parë dhe të dytë, objekteve në shërbim të rrugëve dhe hyrjeve në komunikacion në këto rrugë dhe në kalimet kufitare;

1.15. Infrastrukturat publike hekurudhore së bashku me lidhjet në to dhe metrotë;

1.16. Objektet e telekomunikacionit, përkatësisht rrjetit, sistemet ose pajisjet të cilat janë të rëndësishme ndërkombëtare dhe magjistralet si dhe ato të cilat ndërtohen në territorin e dy apo më shumë komunave;

1.17. Deponitë regjionale ose deponitë për deponimin e mbeturinave jo të rrezikshme për zona me mbi 200.000 banorë;

1.18. Objektet për prodhimin e energjisë nga burimet e ripërtëritjes energjetike me fuqi 10 e më shumë MW si dhe centralet me prodhim të kombinuar.

2. Komunitat janë kompetente për dhënien e lejeve të ndërtimit për të gjitha objektet ndërtimore të cilat nuk janë përfshirë në paragrafin 1, këtij neni.

Mbledhja përfundoi në orën 14,10.

Përgatitur nga:

Njësia për Mbështetjen e Komisionit

Kryetari i Komisionit,
Nait Hasani